

BOPA SJABLOON VOOR PROJECTEN ZON OP VELD

INTRODUCTIE

Het Programma zon op veld voor de RES-regio Midden-Holland richt zich op de ontwikkeling van zonneprojecten op veld, benodigd voor het invullen van de energieopgave voor de regio. Met het programma wordt gestuurd op het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (hierna: BOPA) voor zonneveldprojecten, binnen de voorwaarden die in het programma zijn opgenomen, zoals in de ruimtelijke instrumenten en de regionale prioriteitsstelling.

Waar dient dit sjabloon voor?

De omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (hierna: BOPA) voor een project zon op veld beschrijft en bevat:

- De aanvraag;
- De overwegingen tot verlening of weigering;
- Het besluit (het dictum);
- Eventuele voorschriften;
- **Bijlage(n).**

Dit sjabloon kan worden gebruikt als basis voor de motivering bij de aanvraag voor omgevingsvergunning voor een BOPA. Bij sommige paragrafen in het sjabloon zijn bronnen opgenomen die kunnen helpen om de betreffende paragraaf in te vullen. Dit is echter geen uitputtende lijst van bronnen. Aan het sjabloon kunnen daarnaast geen rechten worden ontleend.

In het Omgevingsloket (www.omgevingsloket.nl) onder de knop Aanvragen worden verschillende vragen gesteld zoals over de locatie, de inhoud van de aanvraag en de activiteiten die zullen worden verricht. Bij de beantwoording van deze vragen kan de inhoud van het ingevulde sjabloon worden gebruikt. Ook kan een ingevuld sjabloon worden gebruikt als document dat in het omgevingsloket bij de aanvraag moet worden meegezonden.

Wat wordt in dit sjabloon beschreven?

Dit sjabloon beschrijft de uitkomsten van de toetsing van:

- de bij de aanvraag ingediende stukken aan de aanvraagvereisten;
- de ingediende stukken aan de beoordelingsregels.

Waarvoor kan de in het sjabloon opgenomen inhoud worden gebruikt?

De inhoud van het sjabloon kan voor de volgende vier doeleinden worden gebruikt. Op basis van het sjabloon:

1. kan de conclusie worden getrokken of voldaan wordt aan de beoordelingsregels voor de BOPA, mede op basis van de onderzochte en beschreven omgevingsaspecten en andere thema's;
2. wordt daarnaast duidelijk wat de uitkomsten zijn van de belangenafweging mede op basis van participatie;

3. wordt ook duidelijk welke regels uit het omgevingsplan voor welke locatie moeten worden ingetrokken en waarom eventuele voorschriften nodig zijn;
4. kan een samenvatting worden gemaakt voor de overwegingen die staan in het besluit tot het verlenen (of weigeren) van de omgevingsvergunning voor de BOPA.

Voor meer informatie wordt verwezen naar de [website van de VNG](#)

SJABLOON

1. INLEIDING
2. BESCHRIJVING VAN HET PROJECT EN ZIJN OMGEVING
3. PARTICIPATIE
4. BELEIDSKADER EN TOETSING DAARAAN
5. GEVOLGEN VOOR DE FYSIEKE LEEFOMGEVING
6. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID
7. EVENWICHTIGE TOEDELING VAN FUNCTIES AAN LOCATIES

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

In deze paragraaf een korte beschrijving opnemen van:

- de aangevraagde ontwikkeling in dit document ook wel project genoemd;
- de bij de aanvraag ingediende stukken.

1.2 Ligging projectgebied

Deze paragraaf bevat een korte beschrijving met beeldmateriaal zoals kaart, luchtfoto en/of kadastrale ondergrond van:

- het projectgebied;
- de omgeving van het projectgebied;
- adres en kadastraal perceel met nummer.

Bronnen om in ieder geval te raadplegen:

- PDOK: [PDOK Viewer](#)
- Kadastrale informatie: [De online kadastrale kaart van Nederland - Perceelloep](#)

1.3 Vergunningprocedure

Deze paragraaf bevat een korte beschrijving van de vergunningprocedure die wordt doorlopen:

- welke formele procedure (regulier of uitgebreid);
- waarom deze procedure (regulier of uitgebreid);
- beschrijf de relevante specifieke aspecten van de procedure zoals eventuele opschorting of verlenging beslistermijn, advies, instemming;
- Vooroverleg en participatie worden in hoofdstuk 3 beschreven.

Bronnen om in ieder geval te raadplegen:

- [Procedure bij een aanvraag om een omgevingsvergunning waarvoor de reguliere procedure geldt | Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](#)
- [Procedure bij een aanvraag om een omgevingsvergunning waarvoor de uitgebreide procedure geldt | Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](#)

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de huidige en toekomstige situatie. De huidige situatie wordt beschreven aan de hand van de vergunningaanvraag. Het projectgebied is de locatie waarop de ontwikkeling wordt gerealiseerd.

De toekomstige situatie beschrijft de ontwikkeling op de locatie, de omgeving van de locatie, de invloed van ontwikkeling op de omgeving en de invloed van de omgeving op de ontwikkeling. Dit is relevant voor het toetsen van de activiteiten aan de beoordelingsregels. Daarbij komen aan de orde: de activiteiten die nodig zijn om de ontwikkeling mogelijk te maken, welke van deze activiteiten vergund worden met de BOPA en welke van de niet via de BOPA te vergunnen activiteiten relevant zijn. Hoofdstuk 3 beschrijft hoe vooroverleg en participatie heeft plaatsgevonden en hoe deze heeft bijgedragen aan het ontwerp van het project op de locatie. Vervolgens wordt in hoofdstuk 4 het project getoetst aan relevant beleidskader. In hoofdstuk 5 wordt het project getoetst aan de relevante beoordelingsregels. Hoofdstuk 6 bevat de financiële aspecten van het project. Tot slot wordt in hoofdstuk 7 ingegaan op de evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ook wel afgekort als etfal).

2. BESCHRIJVING VAN HET PROJECT EN ZIJN OMGEVING

2.1 Huidige situatie

2.1.1 Feitelijke situatie

Deze paragraaf bevat een korte beschrijving van:

- de op deze locatie (eventueel) aanwezige bouwwerken;
- de op de locatie aanwezige functies en gebruik;
- de in de omgeving aanwezige functies, gebruik en waarden;
- de aandachtspunten gelet op de feitelijke situatie in de omgeving zoals milieugebruiksruimte van activiteiten op aangrenzende percelen (geluid, externe veiligheid, trillingen, geur, spuitzones), stedenbouwkundige inpassing, ligging in kern- of beschermingszone van waterkeringen of aandachtsgebieden.

Hier worden de juridische activiteiten niet beschreven.

Bronnen om in ieder geval te raadplegen:

- Programma zon op veld: Gebiedsbeschrijvingen

2.1.2 Relevante regels omgevingsplan

Deze paragraaf bevat de beschrijving van:

- de relevante regels in het omgevingsplan die gelden voor de locatie van de ontwikkeling zoals de regels die direct na inwerkingtreding van de Omgevingswet onderdeel zijn van het tijdelijk deel:
 - bestemmingsplannen, beheersverordeningen etc.;
 - lokale verordeningen (gemeentelijke geurverordening, verordening afvoer regen- en grondwater, erfgoedverordening) (niet de autonome verordeningen uit de ladenkast);
 - bruidsschat.

Bronnen om in ieder geval te raadplegen:

- Omgevingsplan van de gemeente: [Regels op de kaart](#)
- Meer informatie: [Omgevingsplan van rechtswege: tijdelijk en nieuw deel | Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](#)

2.2 Toekomstige situatie

2.2.1 Ontwikkeling

Deze paragraaf bevat de beschrijving van:

- de onderdelen van het project in ieder geval aan de hand van de onderdelen uit het afwegingskader van het Programma zon op veld, eventuele verwijzingen daarbij naar andere paragrafen in dit document zijn daarbij mogelijk;
- de op de locatie aangevraagde bouwwerken; wat blijft, wat wordt gesloopt, wat wordt gebouwd;
- de op de locatie gewenste gebruik van de bouwwerken en gronden en effecten daarvan (gebruik(sruimte), milieueffecten, specifieke doelgroepen);
- omvang, aantal, oppervlakte, hoogte, locatie van de nieuwe bouwwerken.

Met visuele ondersteuning door afbeeldingen, kaarten, tabellen, etc.

Hier worden de juridische activiteiten niet beschreven (zie paragraaf 2.3.1).

Bronnen om in ieder geval te raadplegen:

- Programma zon op veld: Afwegingskader
 - Kansenskaartscore, meekoppelkansen, landschappelijke inpassing, ontwerp, biodiversiteit, veiligheid en gezondheid, participatie, netbeheer.

2.3 Activiteiten en met omgevingsplan strijdige activiteiten

2.3.1 Inleiding

Deze paragraaf bevat de beschrijving van:

- de activiteiten die nodig zijn voor het project te onderscheiden in:
 - activiteiten die niet in strijd zijn met het omgevingsplan;
voorbeeld: het transformatorgebouw is 3 meter hoog en dat is toegestaan in het omgevingsplan;
 - activiteiten die in strijd zijn met het omgevingsplan: omgevingsplanactiviteiten waarvoor de aanvraag voor de bopa wordt ingediend;
voorbeeld: zonnepanelen in een veldopstelling zijn toegestaan, alleen tot een maximum oppervlakte van 50 m² (50 m² is toegestaan, 1 hectare is gewenst);
 - activiteiten die niet in het omgevingsplan worden geregeld en geen omgevingsplanactiviteiten zijn;
voorbeelden: de Natura2000-activiteit of de technische bouwactiviteit;
- van alle activiteiten wordt beschreven in welke categorie ze vallen en dat wordt onderbouwd;
- een opsomming van de artikelen en onderdelen van (het tijdelijk deel van) het omgevingsplan waar strijd mee is.¹

Hier worden de juridische activiteiten beschreven.

De onder 2.2.1 benoemde activiteiten worden getoetst aan het omgevingsplan.

¹ Hier expliciet de artikelen noemen waar strijd mee is zodat deze artikelen t.z.t kunnen worden ingetrokken i.v.m. de uiteindelijke verwerking van de in het omgevingsplan na 2032 (zie artikel 4.17 van de Ow en artikel 22.6 van de Ow). LET OP 22.1 Ow en relatie nieuwe activiteiten.

Bronnen om in ieder geval te raadplegen:

- Omgevingsplan van de gemeente: [Regels op de kaart](#)
- Vergunningcheck: [Vergunningcheck - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)

2.3.2 Welke activiteiten zijn nodig voor het project?

Deze paragraaf bevat de beschrijving van de juridische activiteiten die relevant zijn voor het project waaronder ook de juridische activiteiten die nodig zijn in verband met de omgeving van de locatie van het project. Uit deze beschrijving blijkt voor welke van deze activiteiten een omgevingsvergunning of andere toestemming nodig is. In dit document wordt uitsluitend ingegaan op de omgevingsvergunning. Ook kan er sprake zijn van activiteiten die niet via de BOPA kunnen worden vergund maar een andere procedure doorlopen of sprake is van een ander bevoegd gezag dan het college van burgemeester en wethouders. Dit zijn activiteiten zoals genoemd in artikel 5.1 van de Omgevingswet. Denk daarbij aan de activiteiten die op rijksniveau in het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) zijn geregeld (zoals milieubelastende activiteiten, lozingsactiviteiten, Natura2000-activiteiten en flora- en fauna-activiteiten) en de activiteiten die in het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl) worden geregeld (bouwactiviteiten). Ook kan er sprake zijn van activiteiten die op provinciaal niveau in een provinciale omgevingsverordening zijn geregeld of door het waterschap in een waterschapsverordening.

Deze paragraaf resulteert in een lijst met alle juridische activiteiten. Uit deze lijst volgen de omgevingsplanactiviteiten die in paragraaf 2.3.3. worden behandeld. De niet in paragraaf 2.3.3 behandelde activiteiten vormen de overige activiteiten. Juridische activiteiten niet zijnde omgevingsplanactiviteiten.

Let op:

Deze paragraaf is niet noodzakelijk voor de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor de BOPA maar kan wel noodzakelijk zijn voor de onderbouwing van de evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Alle bevoegde gezagen gezamenlijk dragen hier immers aan bij. Daarnaast maakt deze paragraaf duidelijk dat er meer relevante activiteiten kunnen zijn dan alleen de activiteiten die met de BOPA kunnen worden vergund.

2.3.3 Welke omgevingsplanactiviteiten moeten worden vergund met een omgevingsvergunning voor de BOPA?

Deze paragraaf bevat de beschrijving van de omgevingsplanactiviteiten die in strijd zijn met het omgevingsplan en die door middel van een omgevingsvergunning voor de BOPA zijn aangevraagd, worden onderzocht en worden gemotiveerd in deze bijlage.

3. PARTICIPATIE

3.1 Verplichte participatie

De gemeenteraad van [...] heeft bij besluit van [...] activiteiten aangewezen waarbij participatie van en overleg met derden verplicht is voordat een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een BOPA kan worden ingediend (artikel 16.55 lid 7 Ow). De ontwikkeling heeft *wel/geen* betrekking op een van deze activiteiten. Het betreft de volgende activiteiten [...].

Bronnen om in ieder geval te raadplegen:

- Programma zon op veld: Hoofdstuk 5 Bijlagen – 5.1 *overzicht beleid en regelgeving bevoegde gezagen*

3.2 Bestuurlijk vooroverleg

Beschrijving van de wijze waarop vooroverleg heeft plaatsgevonden met relevante bevoegde gezagen en andere stakeholders (zoals de veiligheidsregio) en de wijze waarop eventuele aandachtspunten zijn verwerkt in de ontwikkeling.

3.3 Participatie omgeving

Beschrijving van de wijze waarop de initiatiefnemer aan participatie heeft gedaan en de uitkomsten daarvan. Het betreft hier participatie als aanvraagvereiste als bedoeld in artikel 16.55 lid 6 Ow.

3.4 Lokaal eigendom

Beschrijving van de wijze waarop de omgeving wordt betrokken en (financieel) kan meedoen in het project.

Bronnen om in ieder geval te raadplegen:

- Programma zon op veld: Hoofdstuk 5 Bijlagen – 5.1 *overzicht beleid en regelgeving bevoegde gezagen*

4. BELEIDSKADER EN TOETSING DAARAAN

Deze paragraaf beschrijft beknopt het relevante Rijksbeleid (zoals de NOVI), provinciaal beleid (zoals de POVI), gemeentelijk beleid (zoals de GOVI) en regionaal beleid. Ook Rijks-, provinciale, waterschaps- en gemeentelijke programma's, voor zover relevant, kunnen hier worden benoemd. Beoordeeld wordt of de ontwikkeling past binnen de relevante beleidskaders. Is dit niet het geval, wordt gemotiveerd waarom gebruik wordt gemaakt van de inherente afwijkingsbevoegdheid.

Voor zover voor bepaalde thema's nog geen beleid is ontwikkeld, zal de inhoudelijke invulling van de BOPA-toetsing maatwerk zijn.

4.1 Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie

De volgende onderdelen van de Nationale Omgevingsvisie vastgesteld op @@ zijn voor de ontwikkeling van belang:

Conclusie:

De ontwikkeling past wel/niet binnen het beleid.

Indien de ontwikkeling niet past binnen het beleid, motiveer waarom van het beleid wordt afgeweken.

Bronnen om in ieder geval te raadplegen:

- Regels op de kaart - rijk: [Regels op de kaart](#)

4.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Zuid-Holland

De volgende onderdelen van de Provinciale omgevingsvisie vastgesteld op @@ zijn voor de ontwikkeling van belang:

Conclusie:

De ontwikkeling past wel/niet binnen het beleid.

Indien de ontwikkeling niet past binnen het beleid, motiveer waarom van het beleid wordt afgeweken.

Zuid-Hollandse Omgevingsverordening

De volgende onderdelen van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening vastgesteld op @@ zijn voor de ontwikkeling van belang:

Conclusie:

De ontwikkeling voldoet wel/niet aan de relevante artikelen uit de Zuid-Hollandse omgevingsverordening.

Indien de ontwikkeling niet voldoet, motiveer waarom van het desbetreffende artikel wordt afgeweken.

Programma zon op veld

Beschrijf kort de relatie tussen het initiatief en het Programma zon op veld.

Bronnen om in ieder geval te raadplegen:

- Regels op de kaart - provincie: [Regels op de kaart](#)
- Programma zon op veld

4.3 Waterschapsbeleid

De volgende onderdelen van het waterschapsbeleid vastgesteld op @@ zijn voor de ontwikkeling van belang (relevant beleid kan zijn opgenomen in het waterbeheerprogramma):

Conclusie:

De ontwikkeling past wel/niet binnen het beleid.

Indien de ontwikkeling niet past binnen het beleid, motiveer waarom van het beleid wordt afgeweken.

Bronnen om in ieder geval te raadplegen:

- Regels op de kaart - waterschap: [Regels op de kaart](#)
- Website van het betreffende waterschap:
 - [Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard](#)
 - [Hoogheemraadschap van Rijnland](#)
 - [Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden](#)

4.4 Gemeentelijk beleid

Omgevingsvisie

De volgende onderdelen uit de Omgevingsvisie vastgesteld op @@ zijn voor de ontwikkeling van belang.

Conclusie:

De ontwikkeling past wel/niet binnen het beleid.

Indien de ontwikkeling niet past binnen het beleid, motiveer waarom van het beleid wordt afgeweken.

Duurzaamheidsbeleid

Afhankelijk per de gemeente is er beleid ten aanzien van duurzaamheid vastgesteld. Raadpleeg de gemeente voor een volledig overzicht van het relevante duurzaamheidsbeleid.

De volgende onderdelen uit het duurzaamheidsbeleid van de betreffende gemeente zijn voor de ontwikkeling van belang.

Conclusie:

De ontwikkeling past wel/niet binnen het beleid.

Indien de ontwikkeling niet past binnen het beleid, motiveer waarom van het beleid wordt afgeweken.

Gebieds/themagericht beleid

Voor de ontwikkeling kan sprake zijn van relevant gebieds/themagericht beleid. Raadpleeg de gemeente voor een volledig overzicht van het relevante gebieds/themagerichte beleid.

De volgende onderdelen uit het gebieds/themagericht beleid van de betreffende gemeente zijn voor de ontwikkeling van belang.

Conclusie:

De ontwikkeling past wel/niet binnen het beleid.

Indien de ontwikkeling niet past binnen het beleid, motiveer waarom van het beleid wordt afgeweken.

Bronnen om in ieder geval te raadplegen:

- Regels op de kaart - gemeente: [Regels op de kaart](#)
- Website van de betreffende gemeente:
 - [Gemeente Bodegraven-Reeuwijk](#)
 - [Gemeente Gouda](#)
 - [Gemeente Krimpenerwaard](#)
 - [Gemeente Waddinxveen](#)
 - [Gemeente Zuidplas](#)

5. GEVOLGEN VOOR DE FYSIEKE LEEFOMGEVING

5.1 Milieueffectrapportage

De provincie Zuid-Holland heeft voor het wijzigen van de Omgevingsverordening de Milieueffectrapportage Module Energietransitie (MER) opgesteld. De commissie MER heeft hierover geadviseerd. In de milieueffectrapportage en het advies zijn de zoekgebieden voor zon op veld uitgebreid en indringend beoordeeld. De informatie kan door initiatiefnemers worden benut voor de opbouw van het project en de onderbouwing van het project.

Bronnen om in ieder geval te raadplegen:

- [Milieueffectrapportage Module Energietransitie](#)
- <https://www.commissiemer.nl/docs/mer/p35/p3592/a3592ts.pdf>

5.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

De ladder voor duurzame verstedelijking is een instructieregel voor zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand. Artikel 5.129g Bkl regelt dat bij een wijziging van het omgevingsplan voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling toepassing van de ladder is vereist. Artikel 8.0b, eerste lid onder a van het Bkl bepaalt dat hoofdstuk 5 van het Bkl ook geldt voor een BOPA.

Bij een stedelijke ontwikkeling die bestaat uit de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandelvoorziening of een andere stedelijke voorziening en die voldoende substantieel is, wordt rekening gehouden met de behoefte aan die stedelijke ontwikkeling, en als die stedelijke ontwikkeling is voorzien buiten het stedelijk gebied of buiten het stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied de mogelijkheden om binnen dat stedelijk gebied of binnen dat stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied in die behoefte te voorzien.

Toetsing

De ontwikkeling is in overeenstemming/in strijd met instructieregels voor duurzame ontwikkeling omdat...

De ontwikkeling draagt voor het aspect duurzame verstedelijking bij aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties omdat:

Bronnen om in ieder geval te raadplegen:

- [Ladder voor duurzame verstedelijking | Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](#)

5.3 Mobiliteit en parkeren

Hoofdstuk 5 van het Bkl bevat geen instructieregels met betrekking tot mobiliteit en parkeren. Echter, bij het toelaten van een nieuwe ontwikkeling zal met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties aangetoond moeten worden wat het effect is op de bereikbaarheid, verkeersafwikkeling en parkeerdruk. Ook wordt in beeld gebracht of er sprake is van een (extra) parkeerbehoefte voor auto's, fietsen (en scooters). Hiervoor zal doorgaans verkeerskundig onderzoek nodig

zijn. Deze onderzoeksinformatie is ook nodig in verband met het in beeld brengen van de gevolgen voor het geluid door wegen, luchtkwaliteit en de emissie van stikstof. Deze thema's worden hierna verder uitgewerkt.

Toetsing

Onderzoek heeft opgeleverd dat:

De ontwikkeling draagt voor het aspect mobiliteit en parkeren bij aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties omdat:

5.4 Ecologie: soortenbescherming en gebiedsbescherming

Hoofdstuk 5 van het Bkl bevat geen instructieregels met betrekking tot ecologie. Echter, bij het toelaten van een nieuwe ontwikkeling zal met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties aangetoond moeten worden wat het effect is op flora & fauna en natuurgebieden (zoals Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Nederland, houtopstanden). Dit vergt doorgaans onderzoek, zoals een quickscan ecologie en een stikstofberekening. Het toelaten van een nieuwe ontwikkeling kan immers hinder en schade opleveren voor de natuur. De aanleg van een zonneveld kan tot gevolg hebben dat planten en dieren op de ontwikkellocatie verdwijnen, bijvoorbeeld door het aanleggen van verharding, het rooien van bomen en het dempen van sloten. De bouw en het gebruik het zonneveld kan ook gevolgen hebben voor een Natura 2000- of ander natuurgebied. Denk hierbij aan de depositie van stikstof in een Natura 2000-gebied vanwege de bouwfase maar ook aan andere gevolgen, bijvoorbeeld door geluid en licht die door de nieuwe ontwikkeling worden veroorzaakt. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor een BOPA voor het toelaten van een nieuwe ontwikkeling speelt ecologie daarom mee bij een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Naast een omgevingsvergunning voor een BOPA kan een omgevingsvergunning nodig zijn voor een flora- en fauna-activiteit en/of een Natura 2000-activiteit.

Toetsing

Onderzoek heeft opgeleverd dat:

De ontwikkeling is in overeenstemming/in strijd met de beoordelingsregels voor ecologie omdat...

Bronnen om in ieder geval te raadplegen:

- [Flora- en fauna-activiteit | Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](#)
- [Natura 2000-activiteit | Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](#)
- [Omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit | Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](#)

5.5 Biodiversiteit en natuurinclusiviteit

Vanuit de Omgevingsverordening- Module Energietransitie van de provincie Zuid-Holland, en het afwegingskader van het Programma Zon op veld is biodiversiteit van belang. In deze paragraaf wordt inzicht geboden in de effecten van het project zon op veld en de mogelijke kansen voor verbetering van biodiversiteit. Een toelichting wordt beschreven welke kansen wel of niet worden benut, voorzien van een motivering. Dit kan aan de hand van de scores in het afwegingskader.

Natuurinclusiviteit komt tot uitdrukking in de criteria landschappelijke inpassing, ontwerp en biodiversiteit van het afwegingskader. Vergelijkbaar als met biodiversiteit wordt ingegaan op de scores van het project op deze onderdelen.

Het afwegingskader bevat de relevante aspecten, die ook relevant zijn voor de SDE++ subsidie. Het Programma zon op veld sluit aan op de doelstellingen en het toetsingskader voor deze subsidieregeling. In de Bopa wordt hier invulling aan gegeven.

Bronnen om in ieder geval te raadplegen:

- Programma zon op veld: Gebiedsbeschrijvingen
- Programma zon op veld: Afwegingskader
 - Biodiversiteit
- [SDE++ subsidieregeling](#)

5.6 Luchtkwaliteit

Als een BOPA betrekking heeft op een activiteit die leidt tot een verhoging van de concentratie in de buitenlucht van luchtverontreinigende stoffen, kan deze alleen worden verleend als de omgevingswaarden voor deze stoffen in acht worden genomen (artikel 5.51 4^e lid Bkl). Dit wil zeggen dat deze omgevingswaarden niet mogen worden overschreden. De kans op overschrijding is met name aanwezig als een activiteit in of nabij een aandachtsgebied plaatsvindt.

Onderzoek is niet nodig als de activiteit *niet in betekenende mate* bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Dit is het geval als activiteiten leiden tot een verhoging van de kalenderjaargemiddelde concentratie in de buitenlucht van zowel stikstofdioxide als PM₁₀ van 1,2 µg/m³ of minder. Daarnaast zijn in artikel 5.54 Bkl standaardactiviteiten genoemd die niet in betekenende mate bijdragen. Als een activiteit niet in betekenende mate bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit, dan is het omgevingsaspect luchtkwaliteit geen belemmering.

Toetsing

Onderzoek heeft opgeleverd dat:

De ontwikkeling is in overeenstemming/in strijd met de beoordelingsregels voor luchtkwaliteit omdat..

Bronnen om in ieder geval te raadplegen:

- [Lucht | Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](#)
- [Kaart CIMLK](#)

5.7 Geluid

5.7.1 Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen

In een omgevingsplan (of BOPA) wordt rekening gehouden met het geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen op geluidgevoelige gebouwen in een geluidaandachtsgebied en voorziet erin dat het geluid aanvaardbaar is. Het geluid is aanvaardbaar als wordt voldaan aan de standaardwaarden volgens het Bkl. Een overschrijding is mogelijk als er geen geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen om aan de standaardwaarden te voldoen, de overschrijding zoveel mogelijk wordt beperkt en er wordt voldaan aan de grenswaarden volgens het Bkl.

5.7.2 Geluid door activiteiten

Bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw bij een activiteit maar ook bij het toelaten van een geluidveroorzakende activiteit bij een geluidgevoelig gebouw wordt het geluid beoordeeld. Voor zover het toelaten van een geluidgevoelig gebouw de milieuruimte van een bestaande (bedrijfs)activiteit beperkt, zal het bevoegd gezag eerst moeten afwegen: is het redelijk om de milieuruimte te beperken door het toestaan van de nieuwe ontwikkeling? Zo niet, moeten stappen gezet worden om de milieuruimte voor de nabijgelegen (bedrijfs)activiteit niet te beperken.

De instructieregels uit het Bkl bevatten waarden, eisen en mogelijkheden voor het beoordelen van geluid.

Toetsing

Onderzoek heeft opgeleverd dat:

De ontwikkeling draagt voor het aspect geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen en geluid door activiteiten bij aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties omdat:

Bronnen om in ieder geval te raadplegen:

- [Geluid | Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](#)
- [Atlas ODMH](#)

5.8 Geur

In het kader van het beschermen van de gezondheid en het milieu dient rekening te worden gehouden met geur door activiteiten op gebouwen en locaties. Rekening houden met geur werkt twee kanten op:

- bij het mogelijk maken van het verrichten van activiteiten in de buurt van geurgevoelige gebouwen en locaties;
- bij het toelaten van geurgevoelige gebouwen en locaties in de buurt van bestaande geurveroorzakende bedrijven.

Toetsing

Onderzoek heeft opgeleverd dat:

De ontwikkeling is in overeenstemming/in strijd met instructieregels voor geur door activiteiten omdat...

Bronnen om in ieder geval te raadplegen:

- [Geur | Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](#)

5.9 Omgevingsveiligheid

Bij het toelaten van een activiteit spelen vaak veiligheidsrisico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Ook zal moeten worden gemotiveerd hoe voor risico's van branden, rampen en crises rekening gehouden met het belang van:

- a. het voorkomen, beperken en bestrijden daarvan;
- b. de mogelijkheden voor personen om zich daarbij in veiligheid te brengen; en
- c. de geneeskundige hulpverlening.

Toetsing

Onderzoek heeft opgeleverd dat:

De ontwikkeling is in overeenstemming/in strijd met instructieregels voor (externe) veiligheid omdat...

Bronnen om in ieder geval te raadplegen:

- [Externe veiligheid | Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](#)
- [Atlas Leefomgeving](#)
- Programma zon op veld: Afwegingskader
 - Veiligheid

5.10 Cultureel erfgoed

Onder cultureel erfgoed vallen onder meer archeologie, cultuurhistorie, monumenten, karakteristieke panden, beschermde gezichten, monumentale bomen en landschappen. Bij verlening van een omgevingsvergunning voor een BOPA dient rekening gehouden te worden met het belang van het behoud van cultureel erfgoed en moet een toereikend beschermingsregime worden gewaarborgd.

Toetsing

Onderzoek heeft opgeleverd dat:

De ontwikkeling is in overeenstemming/in strijd met instructieregels voor cultureel erfgoed omdat...

Bronnen om in ieder geval te raadplegen:

- [Erfgoed | Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](#)
- [Atlas ODMH](#)
- Omgevingsplan van de gemeente: [Regels op de kaart](#)
- Programma zon op veld: Gebiedsbeschrijvingen

5.11 Bodem

Bij een nieuwe ontwikkeling geldt dat de bodem geschikt moet zijn voor het beoogde gebruik. Dit kan betekenen dat een onderzoek moet worden verricht naar de bodem- en grondwaterkwaliteit, waarbij wordt getoetst aan de geldende grenswaarden.

Toetsing

Onderzoek heeft opgeleverd dat:

De ontwikkeling is in overeenstemming/in strijd met instructieregels voor bodem omdat...

Bronnen om in ieder geval te raadplegen:

- [Bodem | Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](#)
- [Atlas ODMH](#)

5.12 Niet gesprongen explosieven (NGE's)

Sinds de Tweede Wereldoorlog kunnen er in de (water)bodem ontplofbare oorlogsresten aanwezig zijn (voorheen conventionele explosieven (CE) of niet-gesprongen explosieven (NGE)), zoals munitie, vliegtuigbommen, granaten en landmijnen. Hiermee moet men rekening houden bij werkzaamheden op of in de bodem.

Toetsing

Onderzoek heeft opgeleverd dat:

De ontwikkeling draagt voor het aspect NGE's bij aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties omdat...

Bronnen om in ieder geval te raadplegen

- [Ondergrondse kabels en leidingen | Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](#)
- [Atlas ODMH](#)

5.13 Kabels en leidingen

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met planologisch relevante leidingen en hoogspanningsverbindingen. Een zonneveld dient daarnaast te worden aangesloten op het elektriciteitsnet en hiervoor dient voldoende capaciteit aanwezig te zijn.

Toetsing

Onderzoek heeft opgeleverd dat:

De ontwikkeling draagt voor het aspect kabels en leidingen bij aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties omdat...

Bronnen om in ieder geval te raadplegen

- Omgevingsplan van de gemeente: [Regels op de kaart](#)
- Programma zon op veld: Afwegingskader
 - Netbeheer

5.14 Water

Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen van grote invloed zijn op de waterhuishouding in een gebied. Ze kunnen gevolgen hebben voor de waterkwantiteit, de waterkwaliteit en de waterveiligheid. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor een BOPA dienen de waterbelangen te worden geborgd.

Toetsing

Onderzoek heeft opgeleverd dat:

De ontwikkeling is in overeenstemming/in strijd met instructieregels voor water omdat...

Bronnen om in ieder geval te raadplegen:

- [Water | Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](#)
- Website van het betreffende waterschap:
 - [Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard](#)
 - [Hoogheemraadschap van Rijnland](#)
 - [Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden](#)

5.15 Schaduw en licht

Licht kan wenselijk zijn of juist hinderlijk. Vanuit gezondheidsoogpunt is het belangrijk dat er voldoende daglicht in bouwwerken komt (daglichttoetreding). Daarnaast is ook voldoende zonlicht op gebouwen, tuinen, terrassen en speelplekken belangrijk. Een toename van schaduw kan ongewenst zijn. Bij het toelaten van een nieuwe ontwikkeling zal met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties rekening gehouden moeten worden met schaduw/licht.

Toetsing

Onderzoek heeft opgeleverd dat:

De ontwikkeling draagt voor het aspect schaduw en licht bij aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties omdat...

Bronnen om in ieder geval te raadplegen:

- [Lichthinder | Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](#)
- [Bezinning: zonlicht en schaduw | Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](#)

5.16 Duurzaamheid

Doelen van de Omgevingswet zijn onder meer het tegengaan van klimaatverandering, het beheer van geobiologische en geothermische systemen en ecosystemen en het beheer van natuurlijke hulpbronnen (artikel 2.1, lid 3, onder i, o en p van de Omgevingswet).

Met het oog op die doelen moet het project aan het omgevingsaspect duurzaamheid worden getoetst. In artikel 22.52 Bruidsschat zijn regels op het gebied van energiebesparende maatregelen opgenomen. Vanuit de doelen van de Omgevingswet is duurzaamheid een thema waarmee bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een BOPA rekening gehouden moet worden. Duurzaamheid is een veelomvattend begrip waar veel aspecten onder vallen: de energietransitie, mobiliteit, herbruikbaarheid etc. Betrek hierbij de omgevingsvisie en eventueel bestaand gemeentelijk beleid.

Toetsing

Onderzoek heeft opgeleverd dat:

De ontwikkeling draagt voor het aspect duurzaamheid bij aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties omdat...

Bronnen om in ieder geval te raadplegen:

- Omgevingsplan van de gemeente: [Regels op de kaart](#)

5.17 Gezondheid

Een omgevingsvergunning voor een BOPA kan alleen worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Hierbij moet de kwaliteit van de fysieke leefomgeving worden gewaarborgd. Dit vereist een brede belangenafweging waarbij ook het belang van de gezondheidsbescherming en -bevordering wordt afgewogen. Gezondheid is een containerbegrip waar veel thema's samenkomen. Het gaat hierbij om thema's die in hoofdstuk 5 van het Bkl expliciet zijn genoemd, zoals geluid, geur en bodem die van invloed kunnen zijn op de gezondheid. Maar het gaat bijvoorbeeld ook om gezondheidsbevordering, zoals de bijdrage van een ontwikkeling tot beweging.

Toetsing

Onderzoek heeft opgeleverd dat:

De ontwikkeling is in overeenstemming/in strijd met instructieregels voor gezondheid omdat....

Bronnen om in ieder geval te raadplegen:

- [Bodem | Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](#)
- [Atlas ODMH](#)
- Programma zon op veld: Afwegingskader
 - Gezondheid

6. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

In deze paragraaf wordt getoetst of de betreffende ontwikkeling economisch niet evident onuitvoerbaar is. Dit houdt in dat:

- a. de ruimtelijke ontwikkeling niet evident financieel onuitvoerbaar mag zijn en
- b. als de ruimtelijke ontwikkeling kostenverhaalplichtige activiteiten omvat, het kostenverhaal verzekerd moet zijn.

Bronnen om in ieder geval te raadplegen

- Artikel 8.13 uit het [Omgevingsbesluit](#)

7. EVENWICHTIGE TOEDELING VAN FUNCTIES AAN LOCATIES

In dit hoofdstuk wordt gemotiveerd of er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Om dit te kunnen beoordelen moeten alle voor de fysieke leefomgeving relevante omgevingsaspecten en andere thema's (voor zover relevant voor het project en de omgeving daarvan) zorgvuldig worden onderzocht en afgewogen. Het relevante beleid en de relevante omgevingsaspecten en andere thema's zijn onderzocht en beschreven. Uit de integrale beoordeling hiervan volgt of sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Deze beoordeling dient in dit hoofdstuk plaats te vinden.